

Số: 1142 /QĐ-XPNC

Hung Yên, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 115/BB-VPNC ngày 02/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Văn bản số 1323/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 06/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land

Địa chỉ trụ sở chính: Lô DVCN-2, cụm công nghiệp Hưng Nhân, xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 1001183037 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp, đăng ký lần đầu ngày 24/01/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 24/7/2025.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Viết Thanh.

Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024. Cụ thể:

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land cho Công ty TNHH Công nghệ Prime Việt Nam thuê lại 40.186,5 m² đất tại Cụm công nghiệp Hưng Nhân, xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên theo Hợp đồng cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng số 08/HD/QHL-PRIME ngày 03/11/2025 và Phụ lục Hợp đồng số 02/PLHD/QHL-PRIME ngày 18/4/2026.

Tài sản biến động: thửa đất số 833, tờ bản đồ số 38 xã Ngự Thiên và thửa đất số 1621 tờ bản đồ số 6 xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên thuộc Giấy chứng nhận số phát hành AA 08033915 cấp ngày 07/5/2026

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Công ty Cổ phần đầu tư QH Land tái phạm hành vi vi phạm hành chính (không thực hiện đăng ký biến động đất đai quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ; đã bị xử phạt vi phạm hành chính tại các Quyết định: Số 303/QĐ-XPHC ngày 20/3/2026 và số 948/QĐ-XPHC ngày 13/8/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường).

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **6.000.000 đồng** (*Sáu triệu đồng*)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Công ty Cổ phần đầu tư QH Land thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Ông Trần Viết Thanh là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư QH Land để chấp hành

Công ty Cổ phần đầu tư QH Land nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần đầu tư QH Land không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty Cổ phần đầu tư QH Land phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty Cổ phần đầu tư QH Land có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (để thu tiền phạt).

3. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND xã Ngự Thiên và UBND xã Long Hưng để biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở, các PGĐ (Ô. Hậu, Ô. Trường);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN Lan Anh.



GIÁM ĐỐC 

Nguyễn Đức Kiên

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty Cổ phần đầu tư QH Land, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH